

.....A LE MAHKEMES NE

**DAVACI** : ..... T.C.....  
Adres : .....

**VEKİL** : Av. Batuhan ATALAR - Av. Hamza ÇOLAK

**DAVALI** : ..... T.C.....  
Adres : .....

**DAVA KONUSU** : Rıza alınmadan aile konutunun devredilmi olması nedeniyle tapu iptali ve tescil talebidir.

**AÇIKLAMALAR** :

Müvekkilim ile davalı .../.../... yılında evlenmiş ve bu evlilikten doğumlu... olmak üzere çocukları vardır. Taraflar evlilik yıllarından bu yana aynı yerde ikamet etmiş ve dava konusu taşınmazı aile konutu olarak özgülemişlerdir.

Ancak davalı..., aile konutu olan taşınmazı .../.../... tarihinde diğer davalı ...'e satmıştır. Diğer davalı ..., müvekkil ve ailesinin uzun yıllardan beridir tanıdığı ve bildiği kimsedir. Satışın yapılmasından sonra da müvekkil kendisiyle görüşmüş, ancak davalı cevaben "ben tapuda kimin olduğunu bilirim, emin sattı ben de aldım, gerisi beni ilgilendirmez" demiştir.

Bilindiği gibi TMK. 194 gereğince "Elerden biri, diğer eminin açık rızası bulunmadıkça, aile konutu ile ilgili kira sözleşmesini feshedemez, aile konutunu devredemez veya aile konutu üzerindeki hakları sınırlayamaz". Ancak dava konusu olayda müvekkilin rızası olmadığı halde dava konusu taşınmaz diğer davalı...'e satılmıştır. Bu nedenlerle dava konusu taşınmaza ilişkin tapu kaydının iptali ve davalı adına tescili için mahkemenize başvuruyu zorunlu bir hal almıştır.

**HUKUK DELİLLERİ** : Nüfus Kayıtları, Tapu kayıtları, Tanık, keşif, yemin ve sair yasal deliller.

**HUKUK SEBEPLERİ** : 4721 S. K. md. 194 ve sair yasal mevzuat.

**SONUÇ VE TALEP** : Yukarıda kısaca açıklanan nedenlerle;

1) Haklı davamızın kabulü ile...ili, ... ilçesi, ... mahallesi,... ada,... pafta,... parsel'de tapuda kayıtlı bulunan aile konutunun tapu kaydının iptali ile davacı em adına tesciline karar verilmesine,

2) Yargılama giderleri ve vekalet ücretinin davalı taraf üzerinde bırakılmasına karar verilmesini saygılarımızla talep ederiz..../.../....

**DAVACI VEKİL**  
**Av. Batuhan ATALAR - Av. Hamza ÇOLAK**