

İHTARNAME

**KİRAYA VEREN
(İHTAR EDEN)**

:

VEKİLİ

: Av. Hamza ÇOLAK & Av. Batuhan ATALAR
Fatih Mah. 22030 Nolu Sk. No:19/1 Şehitkamil/Gaziantep

**KİRACI
(İHTAR OLUNAN)**

:

KONU : Kira sözleşmesinin 10.05.2024 itibarı ile yenilenmeyeceği ve 10.06.2024 tarihine kadar kiralananın tahliyesi ihtarından ibarettir.

AÇIKLAMALAR

- Müvekkile ait Aktepe Mah. 11111 Numaralı Sk. No:11/11 Keçiören/Ankara adresindeki gayrimenkulü, 10.05.2018 başlangıç tarihli kira sözleşmesi ile kiralamış ve halen ilgili taşınmazda ikamet etmektedir.
- Aktepe Mah. 11111 Numaralı Sk. No:11/11 Keçiören/Ankara adresindeki gayrimenkul için düzenlenmiş ve karşılıklı imzalanmış olan kira sözleşmesi bildirimde bulunulmadığı için aynı koşullarla 5 yıl boyunca devam etmiştir. Ancak gelinen noktada hem bölgedeki evlerin kirasının rayiç bedelden düşük kalması hem de kira bedelini geç ve eksik yatırmanız sebebiyle ilgili kira sözleşmesi yenilenmeyecektir.
- Kira bedelini eksik ve geç yatırmanız sebebiyle 10.05.2018 tarihinde 1 yıl müddetli imzalanmış olan kira sözleşmesini 05.10.2024 tarihi itibarı ile yenilemeyeceğinizi tarafınıza bildirir. Söz konusu tarihe kadar kiralananın tahliye edilmemesi durumunda hukuki yollara başvurulacaktır. Ayrıca dava açılması halinde yargılama giderleri ve vekalet ücretinin tarafınıza yükletileceğini tarafınıza bildiririz.
- İşbu kira sözleşmesinden sebeple her türlü alacak ve dava hakkım saklı kalmak üzere, Türk Borçlar Kanunu m.347 hükmüne göre kira sözleşmesinin, bitiş tarihi olan 10.05.2024 tarihi itibarı ile yenilenmeyeceğini ve 10.06.2024 tarihine kadar kiralananın tahliyesini, aksi takdirde yasal yollara başvurulacağını tarafınıza vekaleten ihtar ederiz. 17.10.2023

İHTAR

**EDEN VEKİLİ AV. HAMZA
ÇOLAK,Av. BATUHAN ATALAR**