

**GAZİANTEP SULH HUKUK
MAHKEMESİNE**

DAVACI : Ad – Soyad / TC Kimlik No Adres

DAVACI VEKİLİ : Av. Hamza ÇOLAK & Av. Batuhan ATALAR
Fatih Mah. 22030 Nolu Sk. No:19/1 Şehitkamil/Gaziantep

Telefon : 0532 625 5291, 0530 474 0802

DAVALI : Ad – Soyad / TC Kimlik No

DAVA KONUSU : Kiracının Temerrüdü, iki haklı ihtar nedeniyle tahliye talebidir.

AÇIKLAMALAR

1- Davalı Kiracı ..., mülkiyeti müvekkilim Kiralayan'ye ait ve İzmir ili, Bayraklı ilçesi adresinde bulunan dairede başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı olarak oturmakta ve halen aylık TL kira ödemektedir.

2- Davalı ile müvekkilim arasında yapılan kira sözleşmesinde kira bedellerinin her ayın 1 ile 5. günleri arasında Bankasışubesinde açılmış bulunan hesaba yatırılması kararlaştırılmıştır. Ancak davalının, yılı ayına ait kira bedelini ödememesi üzerine müvekkilim tarafından tarihinde Noterliğince ihtarname çekilmiş ve buna rağmen davalı Nisan ayına ait kira bedelini ödememiştir.

3- Kiracının bir kira dönemi içerisinde iki haklı ihtara neden olması ve kira bedelini ödemeyerek temerrüde düşmüş olmasından dolayı iş bu tahliye ve kira bedeli alacağı davasının açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER : TBK,HMK ve sair mevzuat

HUKUKİ DELİLLER :

- 1-)..... tarihli kira sözleşmesi,
- 2-) Noterliğince çekilen vetarihli ihtarnameler,
- 3-) Tapu kayıtları,
- 4-) Tanık beyanı ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

SONUÇ VE İSTEM : Açıklamalar bölümünde arz ve izah olunan nedenlerle; 1-) Kiracının bir kira döneminde iki haklı ihtara neden olması ve bu ihtarla temerrüde düşmüş olması nedenine dayanılarak açılan davamızın KABULÜNE,

2-) Davalının kiracı olarak oturmakta olduğu yukarda belirtilen adreste bulunan daireyi tahliyesine,ödenmemiş kira bedeli olan toplam TL'nin TAHSİLİNE,

3-) Yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı üzerinde BIRAKILMASINA KARARVERİLMESİNİ saygılarımla talep ederim.

DAVACI VEKİLİ
Av. Hamza ÇOLAK, Av. Batuhan ATALAR